

# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2023

**Sportovní zařízení města Kroměříže, příspěvková organizace**

---

## Obsah

1	REKAPITULACE ČINNOSTI ORGANIZACE A JEJÍ HOSPODAŘENÍ V UPLYNULÉM ROCE 2022 (KLADY I ZÁPORY) VE VAZBĚ NA ROZPOČET ORGANIZACE.....	2
1.1	Provoz sportovních zařízení .....	4
1.1.1	Zimní stadion.....	5
1.1.2	Plavecký bazén .....	7
1.1.3	Sportovní hala Slavia.....	10
1.1.4	Fotbalový stadion .....	11
1.1.5	Letní koupaliště Bajda.....	13
1.1.6	Tenisové kurty .....	14
1.1.7	Mobilní kluziště.....	15
1.2	Silné a slabé stránky organizace.....	16
2	STRUČNÉ VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ INVENTARIZACE.....	17
3	UPŘESŇUJÍCÍ INFORMACE VZTAHUJÍCÍ SE K TABULKOVÉ ČÁSTI ZPRÁVY.....	17
3.1	Rozpočet organizace - důvody úprav rozpočtu, přečerpání, nedočerpání rozpočtu .....	17
3.2	Vyhodnocení doplňkové činnosti – jaké náklady v hlavní činnosti jsou kryty z případných výnosů DČ.....	19
3.3	Opravy a údržba – vyhodnocení oprav, vyzdvižení nejvýznamnějších položek oprav, důvodu realizace a vyhodnocení, zda došlo v tomto směru k pokrytí potřeb organizace .....	21
3.4	Hospodaření s finančními prostředky – komentář k hospodaření s jednotlivými fondy organizace a finanční krytí fondů. Rozdíly mezi počátečním a konečným stavem fondů. ....	24
3.5	Správa pohledávek - pohledávky po lhůtě splatnosti včetně popisu opatření k jejich vymáhání .....	25
3.6	Správa závazků - stav závazků a jejich finanční krytí, důvod existence závazků po lhůtě splatnosti, včetně jejich řešení.....	27
3.7	Výsledek hospodaření - důvod vzniku ztráty a způsob krytí nebo rozdělení zisku do fondů organizace.....	28
3.8	Vyhodnocení případných projektů financovaných primárně z jiných zdrojů, pokud se na jejich spolufinancování podílelo město nebo PO .....	29

## Zpráva o činnosti a hospodaření PO

---

Obecné údaje o PO:

Název: Sportovní zařízení města Kroměříže, příspěvková organizace

Sídlo: Obvodová 3965/17, Kroměříž

IČ: 21551430

Hlavní činnost: provozování, údržba, rozvoj a pronájem tělovýchovných a sportovních zařízení: koupaliště Bajda, zimní stadion, krytý plavecký bazén, tělocvična Slavia, fotbalový areál Slavia, tenisové kurty, mobilní kluziště, poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti plaveckých sportů.

Doplňková činnost: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Počet zaměstnanců: průměrný přepočtený evidenční počet 32,25

---

## 1 REKAPITULACE ČINNOSTI ORGANIZACE A JEJÍ HOSPODAŘENÍ V UPLYNULÉM ROCE 2023 (KLADY I ZÁPORY) VE VAZBĚ NA ROZPOČET ORGANIZACE

Sportovní zařízení města Kroměříže, příspěvková organizace, má svou hlavní činnost definovanou ve zřizovací listině a vymezenou dvěma hlavními směry. Za prvé jde o provozování, údržbu, rozvoj a pronájem tělovýchovných a sportovních zařízení, za druhé poskytování tělovýchovných a sportovních služeb, v oblasti plaveckých sportů a provozování sauny.

Organizace má svěřen k hospodaření tento nemovitý majetek:

- areál plaveckého bazénu na adrese Obvodová 3965/17,
- areál zimního stadionu na adrese Obvodová 3474,
- areál tělocvičny Slavie na adrese Kotojedská 2590,
- areál letního koupaliště Bajdy na ulici Na Sladovnách 5004,
- areál fotbalového stadionu Slavie na adrese Obvodová 3607
- mobilní kluziště na adrese Velehradská 625

V průběhu roku 2023 bylo v organizaci v hlavní činnosti zaměstnáno celkově 34 zaměstnanců v rámci pracovního poměru a 32 zaměstnanců v rámci dohody o provedení práce. Zaměstnávání na dohodu o provedení práce bylo nejvíce využíváno na letním koupališti Bajda a na kluzišti na Hanáckém náměstí.

V čele organizace stojí ředitel pověřený řízením, který řídí a organizuje činnost příspěvkové organizace jako celku. Organizace je dále rozdělena na úsek hlavní činnosti a úsek hospodářské činnosti.

Hlavní činnost zahrnuje provoz jednotlivých sportovních zařízení, hospodářská činnost pak hlavní činnost doplňuje, rozšiřuje a zefektivňuje. V čele jednotlivých provozů jsou vedoucí pracovníci, jež dohlíží na práci svých podřízených, kontrolují dodržování průběhu bezpečnosti provozu a dohlíží na dodržování zásad BOZP návštěvníků i zaměstnanců.

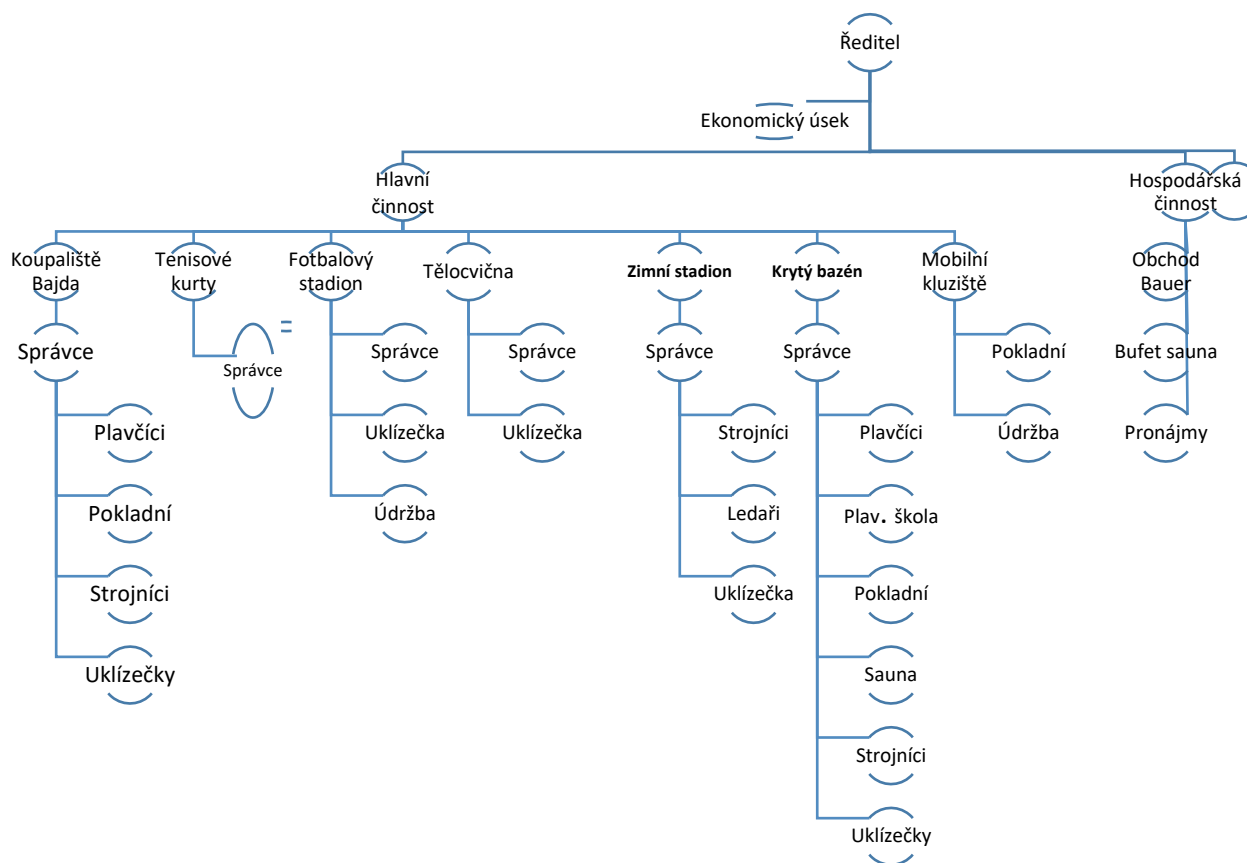


Schéma č. 1: Organizační schéma SZMK, p.o.  
Zdroj: vlastní

Sportovní zařízení města Kroměříže, příspěvková organizace, hospodáří se svěřenými finančními prostředky jako řádný hospodář. Velmi důsledně je v organizaci prováděna kontrola hospodaření, kdy finanční kontrola se uskutečňuje v souladu s vnitřní směrnici o

provádění řídicí kontroly. Tato směrnice stanovuje odpovědné pracovníky na jednotlivých střediscích a za příspěvkovou organizaci jako celek. Konkrétně se jedná o příkazce operace, správce rozpočtu, hlavní účetní, pokladní a následnou kontrolu.

Řídicí kontrola je prováděna při přípravě operací před jejich schválením – předběžná finanční kontrola, při průběžném sledování uskutečňovaných operací až do jejich konečného vypořádání a vyúčtování – průběžná finanční kontrola a následného prověření – následná finanční kontrola.

V organizaci proběhla v průběhu roku 2023 jedna finanční kontrola:

Finanční kontrola ze strany zřizovatele, Útvarem interního auditu a vnitřní kontroly. Tato kontrola probíhala od 14. prosince do 19. prosince 2023. Předmětem kontroly bylo podrobeno hospodaření s veřejnými prostředky za období roku 2021, 2022 a období leden až září 2023. Nebylo shledáno porušení rozpočtové kázně a nebylo nařízeno penále.

Další kontroly ve Sportovním zařízení města Kroměříže, příspěvková organizace, v roce 2023 jsou pravidelné kontroly vzorků vod na krytém bazéně, v saunách a na koupališti Bajda od Krajské hygienické stanice Zlínského kraje. Dne 5.5.2023 bylo shledáno překročení NMH mikrobiologických ukazatelů v krytém bazéně, dětském bazénu a ochlazovacího bazénku v sauně muži, kde byla následně uložena pokuta v celkové výši 3.000,- Kč (z toho 2tis.Kč za bazény a 1tis.Kč za ochlazovací bazének v sauně). Další překročení NMH mikrobiologického ukazatele nastalo na koupališti Bajda ve dne 18.7.2023 a to ve všech třech bazénech, následně byla stanovena pokuta ve výši 2.000,-Kč.

## 1.1 Provoz sportovních zařízení

V rámci své činnosti, organizace provozuje následující sportovní zařízení:

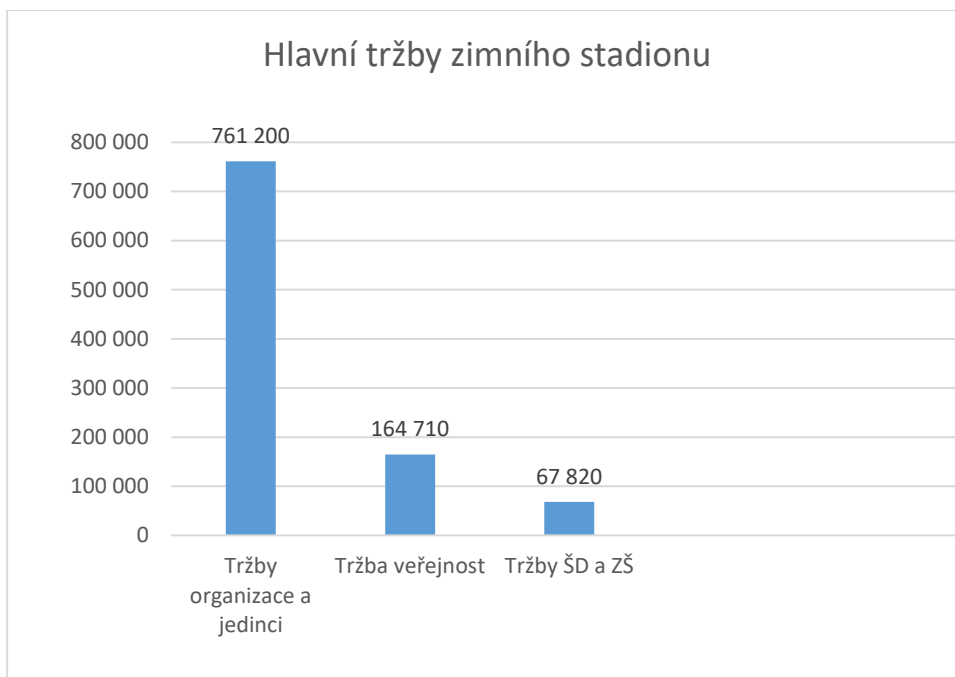
- Zimní stadion
- Plavecký bazén
- Tělocvičnu Slavia
- Fotbalový stadion
- Letní koupaliště Bajda
- Tenisové kurty
- Mobilní kluziště

### 1.1.1 Zimní stadion

Zimní stadion byl vystavěn v roce 1972 a o deset let později zastřešen. V roce 2001 byla provedena rekonstrukce ledové plochy a vybudovány mantinely. V létě 2008 byla položena nová střecha, v roce 2011 nainstalovány repasované chladicí věže a od roku 2014 se postupně renovovaly obvodové pláště (jižní, severní, východní a západní části) zimního stadionu. V roce 2017 byla v rámci neinvestiční dotace odstraněna montážní lávka, vyměněno ozvučení a osvětlení tak, aby splňovalo dnešní technické normy a zároveň umožnilo nižší energetickou náročnost. V roce 2018 byla zakoupena multifunkční časomíra. V roce 2020 proběhla rozsáhlá rekonstrukce, která zahrnovala novou technologii chlazení, opravu budovy a rekonstrukci ledové plochy včetně nových mantinelů.

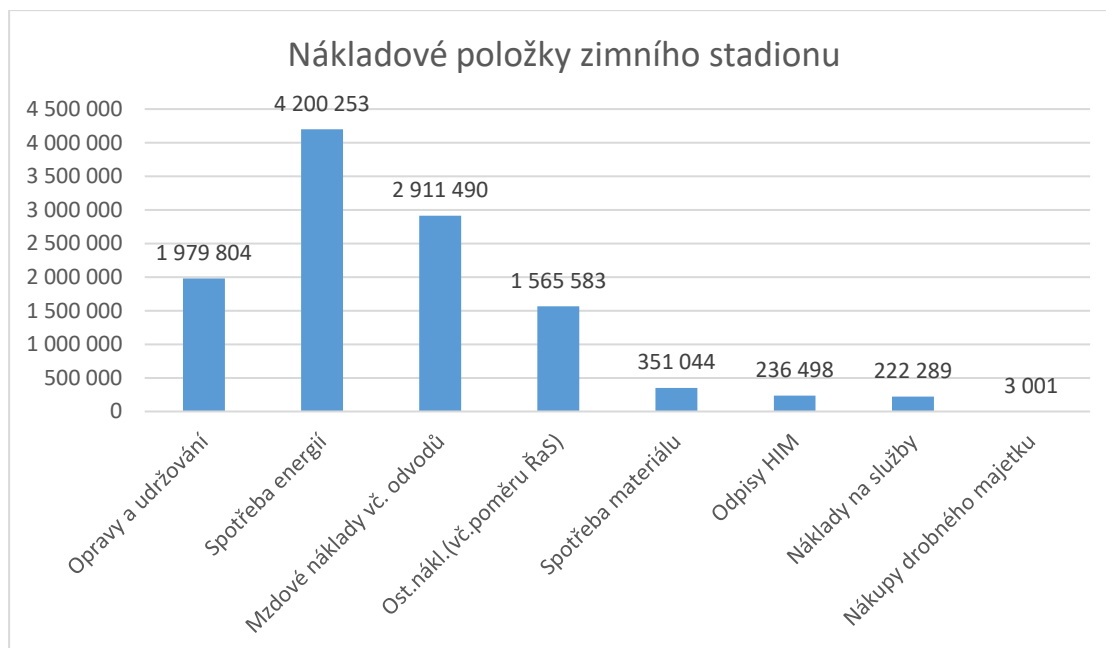
V rámci hlavní činnosti jsou provozovány tenisové kurty za zimním stadionem. V budově stadionu je provozována také hospodářská činnost organizace, jež zahrnuje obchod se sportovním vybavením Bauer.

Hlavní činností zimního stadionu je zabezpečení provozu, jak pro dlouhodobé, tak i krátkodobé nájemce. Ledovou plochu využívají sportovní i firemní organizace, jednotlivci, veřejnost (jež se bruslení v mírnějších zimách těší velikému zájmu), ale například i školní družiny a základní školy.



Graf č. 1: Nejvýznamnější tržby zimního stadionu  
 Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Gordic

Nejvýznamnější tržby zimního stadionu představují 76,6 % organizace a jednotlivci, kteří si předem pronajímají ledovou plochu na určité dny a hodiny. Oproti předchozímu roku došlo ke zvýšení vstupného, které se promítlo zvýšením tržeb cca o 130 tis. Kč. Bruslení veřejnosti představuje 16,6 % celkových tržeb a 6,8 % pak tržby družin a základních škol, kde se rovněž promítlo zvýšení cen proti roku 2022. Zimní stadion je v provozu denně přibližně od 6:00 do 24:00 hodin. Dle rozpisu využití ledové plochy je zřejmé, že tato plocha je plně vytížená.



Graf č. 2: Nákladové položky zimního stadionu

Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Gordic

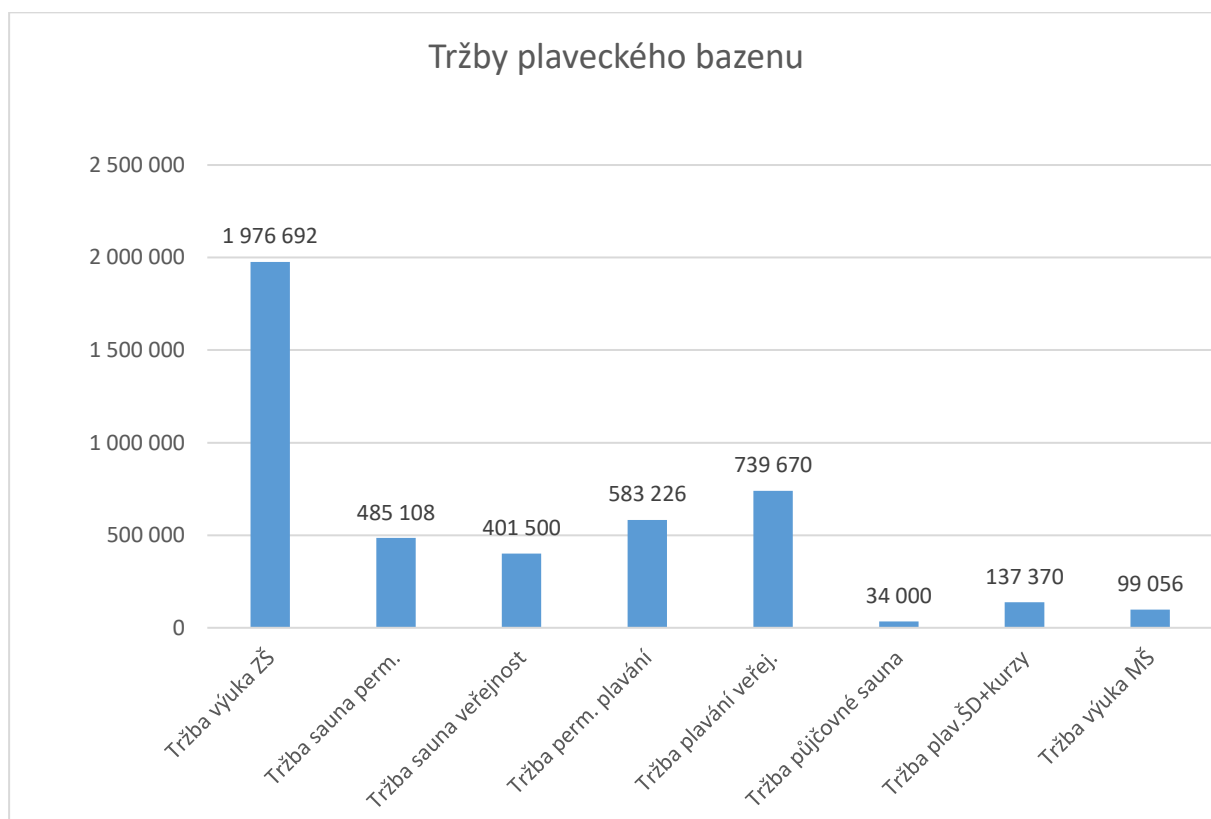
Mezi stěžejní nákladové položky můžeme zařadit jednak spotřebu energií, zejména pak elektrické energie, která se na celkových energiích tohoto sportoviště podílí více jak z 54,4 %. Rovněž mzdy, spolu s odvody. Mezi další nákladové položky patří ostatní náklady, které jsou tvořeny zejména rozpuštěním střediska ředitelství a správy a to ve výši 1 551 545,85 Kč. Některé opravy např. opravy rozvodů pro rolbu, opravy stavební po instalátérských pracích či výměna voto-topo byly financovány z investičního fondu a to v celkové výši 824 669,45 Kč. Celkově zimní stadion hospodařil v hlavní činnosti se ziskem 48 810,67 Kč.

Příspěvek na provoz od zřizovatele činil 9 700 372,- Kč.

### 1.1.2 Plavecký bazén

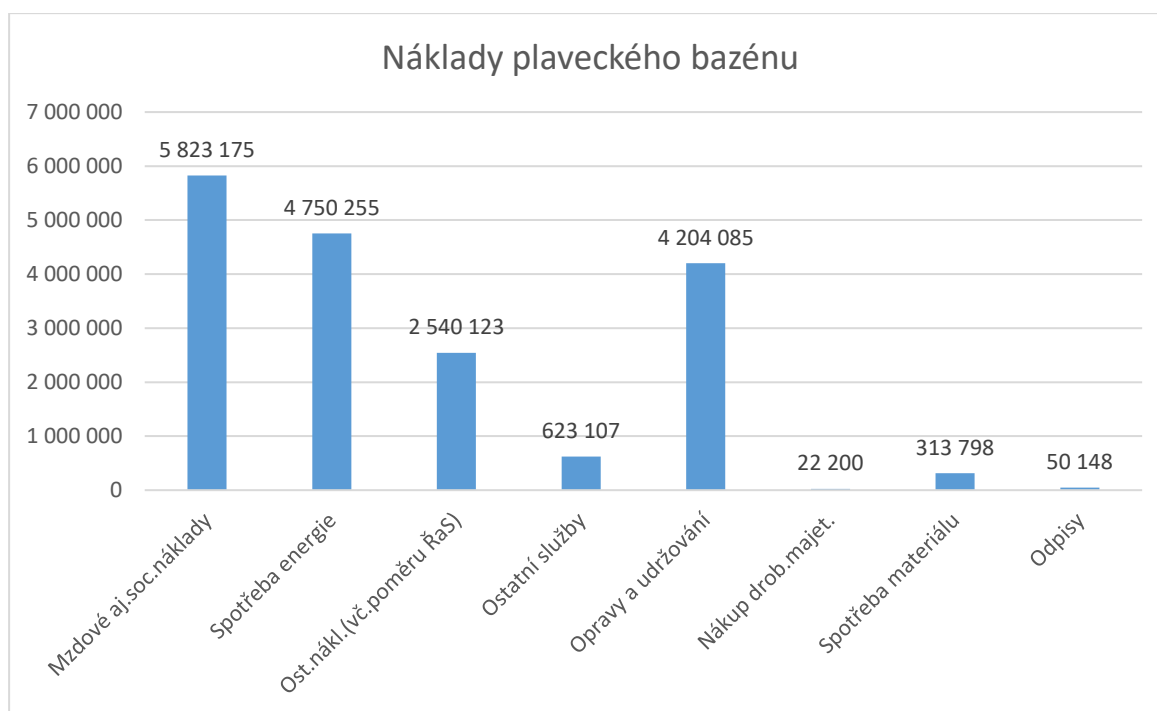
Plavecký bazén je v provozu denně od 6:00 do 21:00 po celý rok mimo letní měsíce červenec a srpen, kdy je jeho provoz nahrazen letním koupalištěm Bajda. V roce 2023 došlo v těchto letních měsících k rozsáhlé rekonstrukci napouštěcích trysek a rozvodů velkého bazénu spolu s výměnou startovacích bloků a následným čištěním velkého bazénu, jejich oprava byla nevyhnutelná, startovací bloky byly vyměněny i s ohledem na bezpečnost návštěvníků. Prostory bazénů využívají sportovní kluby, školy, školky, družiny a veřejnost. Plavecký bazén provozuje mimo činnost bazénů také finskou saunu.





Graf č. 3: Nejvýznamnější tržby plaveckého stadionu  
 Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Gordic

Z grafu je zřejmé, že dominantní položku představují tržby z výuky plavání žáků základních škol, které jsou povinné v rámci tzv. školského vzdělávacího programu na základních školách. Druhou významnou položkou jsou tržby z plavání veřejnosti a z prodeje permanentek pro veřejnost. Nezanedbatelnou tržbou jsou příjmy z provozu finské sauny a činnosti s ní spojené. Výuka pro mateřské školy se opět navrátila do příjmů krytého bazénu.



Graf č. 4: Nákladové položky plaveckého stadionu  
Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Gordic

Plavecký bazén vykazuje nejvyšší náklady na platy svých zaměstnanců, zákonné sociální odvody, ochranné prostředky, školení a ostatní sociální náklady a to celkovým poměrem ve výši 31,8%, dále pak náklady na energie, kdy spotřeby energií činí 26 %, celkově však došlo k výraznému snížení energií oproti roku 2022 a to o cca 450.tis.Kč, tohle se podařilo díky burze a výhodnému nákupu dodavatelů energií pro rok 2023. Některé opravy např. stavební oprava vstupu do technologického zázemí krytého bazénu, nebo právě výměny startovacích bloků byly hrazeny z investičního fondu a to v celkové výši 572 107,26 Kč. Následují náklady ostatní, které v sobě zahrnují zejména rozpuštění nákladů střediska ředitelství a správy ve výši 2 587 750,91 Kč. Celkově pak plavecký bazén vykázal zisk v hlavní činnosti ve výši 1 058 323,42 Kč, tento kladný hospodářský výsledek vznikl především zvýšením tržeb ze vstupného veřejnosti. Příspěvek na provoz od zřizovatele činil 14 356 472,- Kč.

### 1.1.3 Sportovní hala Slavia

Sportovní hala byla vybudována v roce 1963. V současné době se v budově nachází velká tělocvična, judo sál, karate sál, herna stolního tenisu a klubovna šachu.

Sportovní hala je stejně jako ostatní sportoviště v provozu denně, a to v době od 9:00 do 21:00 hodin. Sportovní hala je zejména využívána sportovními oddíly, školkami, školami, případně i firmami.

Celkové náklady tohoto střediska činily 1 723 857,50 Kč, náklady režie ředitelství a správy byly ve výši 223 630,33 Kč. Další nákladovou položkou byly běžné opravy a udržování budovy v celkové výši 424 089,42 Kč, kde oprava sportovního laku v hlavním sále ve výši 189 510,20 Kč byla financována z investičního fondu, dalšími náklady jsou energie ve výši 596 105,81 Kč, kde i zde došlo ke snížení oproti roku 2022 a to cca o 28.tis.Kč, a nakonec mzdové a jiné sociální náklady v celkové výši 374 288,42 Kč.

Celkově středisko v hlavní činnosti skončilo ziskem ve výši 42 171,70 Kč. Příspěvek zřizovatele na provoz činil 1 566 519,- Kč.



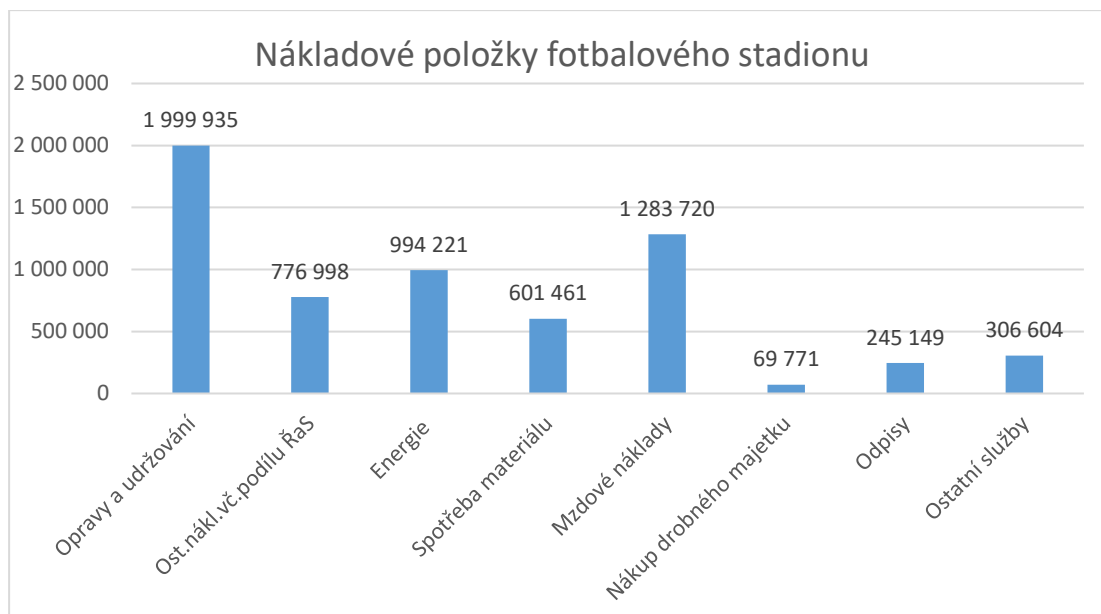
Graf č. 5: Hospodářský výsledek tělocvičny Slavia  
Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Gordic

#### 1.1.4 Fotbalový stadion

Fotbalový stadion spadá od roku 2016 pod správu Sportovního zařízení města Kroměříže, příspěvkové organizace. Součástí fotbalového areálu jsou tři travnaté plochy – hlavní a dvě vedlejší hřiště a jedna plocha s umělou trávou třetí generace. Stadion je vybaven umělým osvětlením. Kapacita stadionu dosahuje počtu 1 529 míst, z toho 700 je krytých.

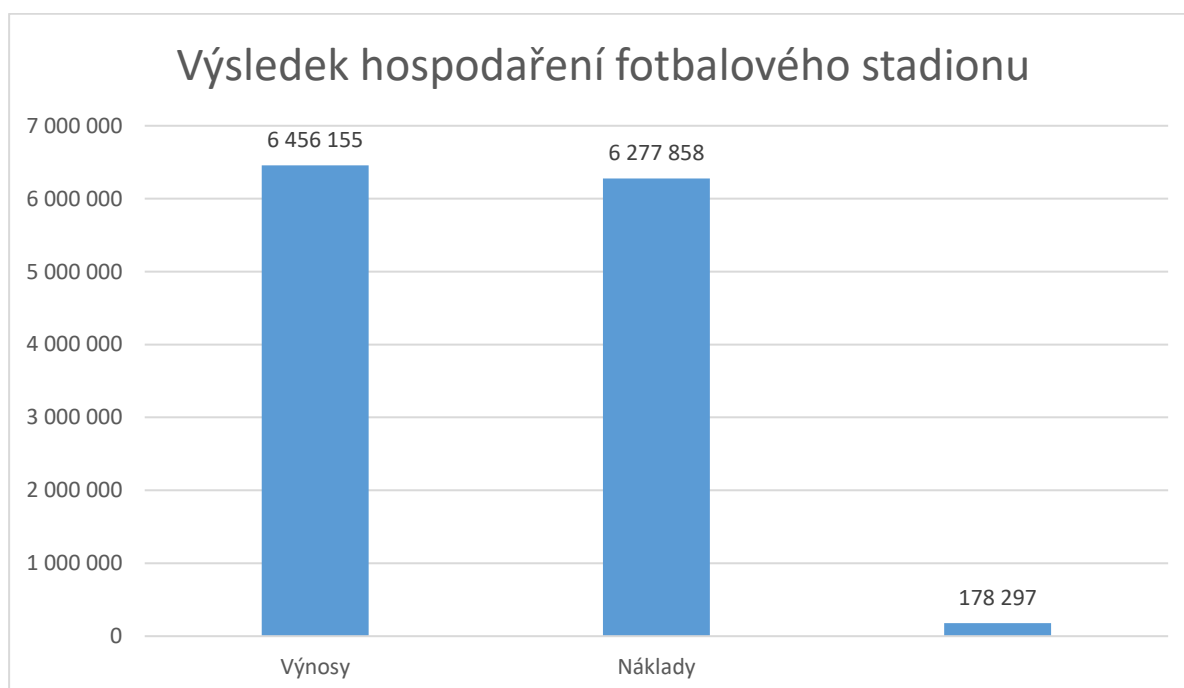
V roce 2019 byla provedena oprava střechy, v roce 2020 byla dokončena oprava rozvodů a výměna kotlů, která byla započata na konci roku 2019. Na podzim roku 2020 byla provedena oprava střechy a terasy nad vstupem fotbalového stadionu. V roce 2021 bylo největším nákladem opravy jističů osvětlovacích sloupů k osvětlení hracích ploch. V roce 2022 proběhla výměna sedaček pro návštěvníky, oprava bezpečnostního zábradlí ve výši 2,221.569,68 Kč, což organizace pokryla z fondu reprodukce. Další investicí bylo pořízení střídaček pro hráče ve výši 493.287,-Kč a to z fondu reprodukce majetku bez příspěvku zřizovatele. V roce 2023 byly provedeny tyto významné opravy: výměna závlahového systému ve výši 700 452,06 Kč a výměna kabeláže ve výši 246 353,58 Kč, obě tyto opravy byly v plné výši pokryty z investičního fondu.

Z výše uvedeného plyne, že náklady v opravách a údržbě se podílely na celkových nákladech z více než 31,9 %. Náklady ostatní spolu s odpisy hmotného majetku, mzdovými náklady a rozpuštění střediska ředitelství a správy ve výši 52,2%. Náklady na energie tvoří 15,9 %. Rozpuštění poměrného nákladu střediska ředitelství a správy bylo ve výši 776 998,18 Kč.



Graf č. 6: Nákladové položky fotbalového stadionu  
Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Gordic

Celkové příjmy fotbalového stadionu činily 6 456 155,64 Kč, kdy příspěvek na provoz od zřizovatele byl 5 509 350,-Kč a čerpání fondů v celkové výši 946 805,64 Kč. Celkově fotbalový stadion vykázal zisk ve výši 178 297,44 Kč v hlavní činnosti, kde šlo především o úsporu v energiích oproti roku 2022.



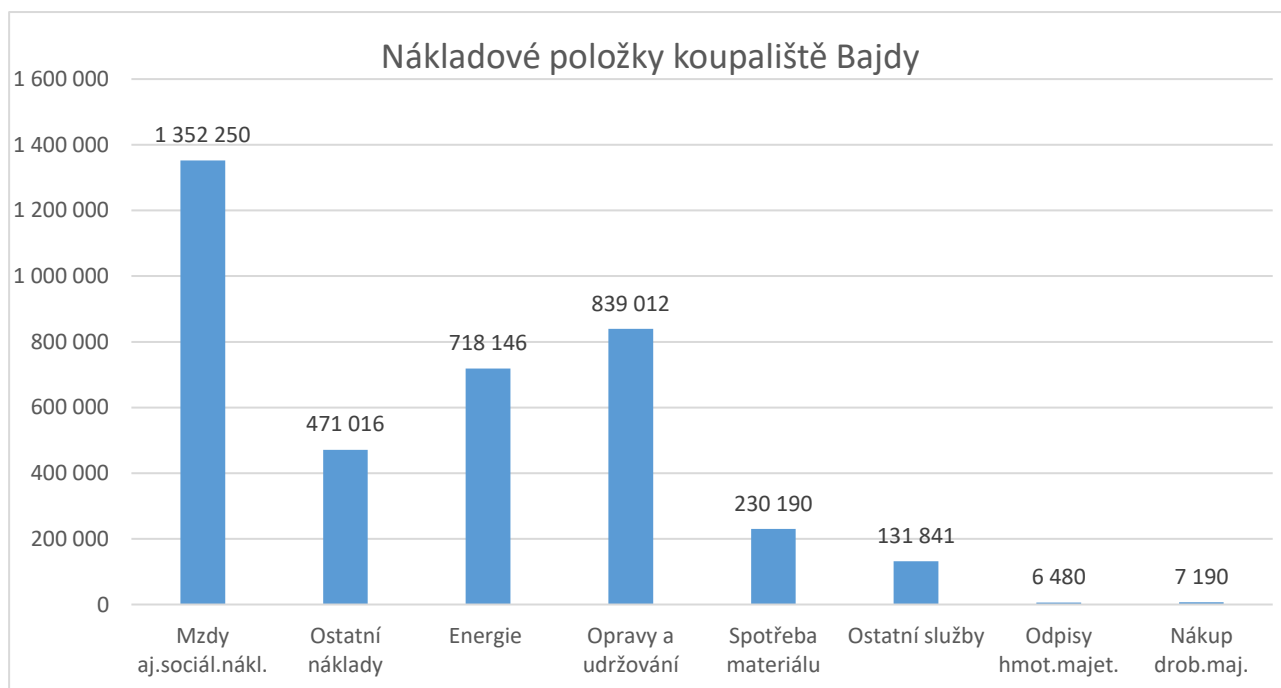
Graf č. 7: Hospodářský výsledek fotbalového stadionu  
Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Gordic

### 1.1.5 Letní koupaliště Bajda

Sportovní areál letního koupaliště Bajda v Kroměříži nabízí svým návštěvníkům 50-ti metrový bazén s osmi drahami, dětský bazén, brouzdaliště, travnaté odpočinkové plochy s dětským koutkem a sportovní koutek s posilovacími stroji.

Letní koupaliště Bajda je v provozu pouze v letních měsících. V roce 2023 to bylo od června do konce srpna a prvního víkendu v září přesně do 4.9.2023, sedm dní v týdnu.

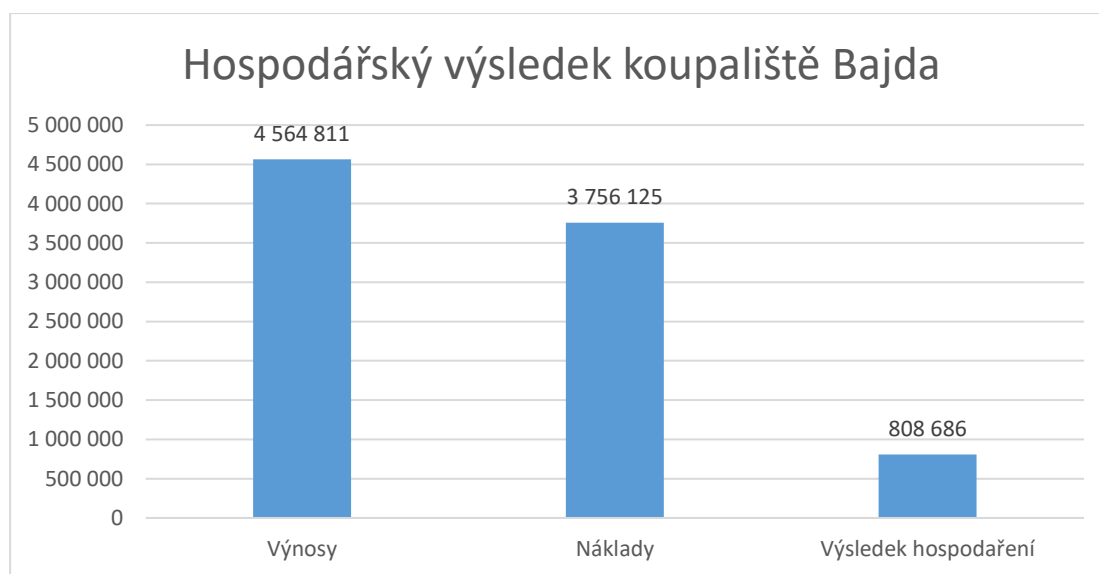
Celkové náklady koupaliště činily 3 756 125,46 Kč. Nejvýznamnějšími náklady byly mzdové náklady vč. odvodů a ostatních sociálních nákladů ve výši 1 352 250,40 Kč, dalším významným nákladem jsou energie ve výši 718 146,35 Kč, kde ale i zde došlo k poklesu oproti roku 2022, ostatní náklady zahrnující zejména rozpuštění střediska ředitelství a správy ve výši 467 427,42 Kč. Náklady v opravách ve výši 549 065,- Kč byly financovány z investičního fondu, kde se jednalo o výměnu technologie dávkování, měření a regulace chloru.



Graf č. 8: Nákladové položky letního koupaliště  
Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Gordic

Výnosy letního koupaliště Bajda jsou v celkové výši 4 564 811,42 Kč, z toho vlastní tržby činily 1 092 236,24 Kč. Tržby jsou tvořeny zejména prodejem permanentek ve výši 231 227,21 Kč, jednorázovým vstupným v celkové částce 844 009,05 Kč a půjčovným ve výši 16 999,98 Kč, i zde se projevilo zvýšení vstupného, ale i zájem o půjčování lehátek. Zbývající část výnosů je tvořena použitím investičního fondu ve výši 549 065,-Kč a příspěvkem zřizovatele ve výši 2 923 507,- Kč.

Výsledek hospodaření skončil v zisku z hlavní činnosti ve výši 808 685,96 Kč.



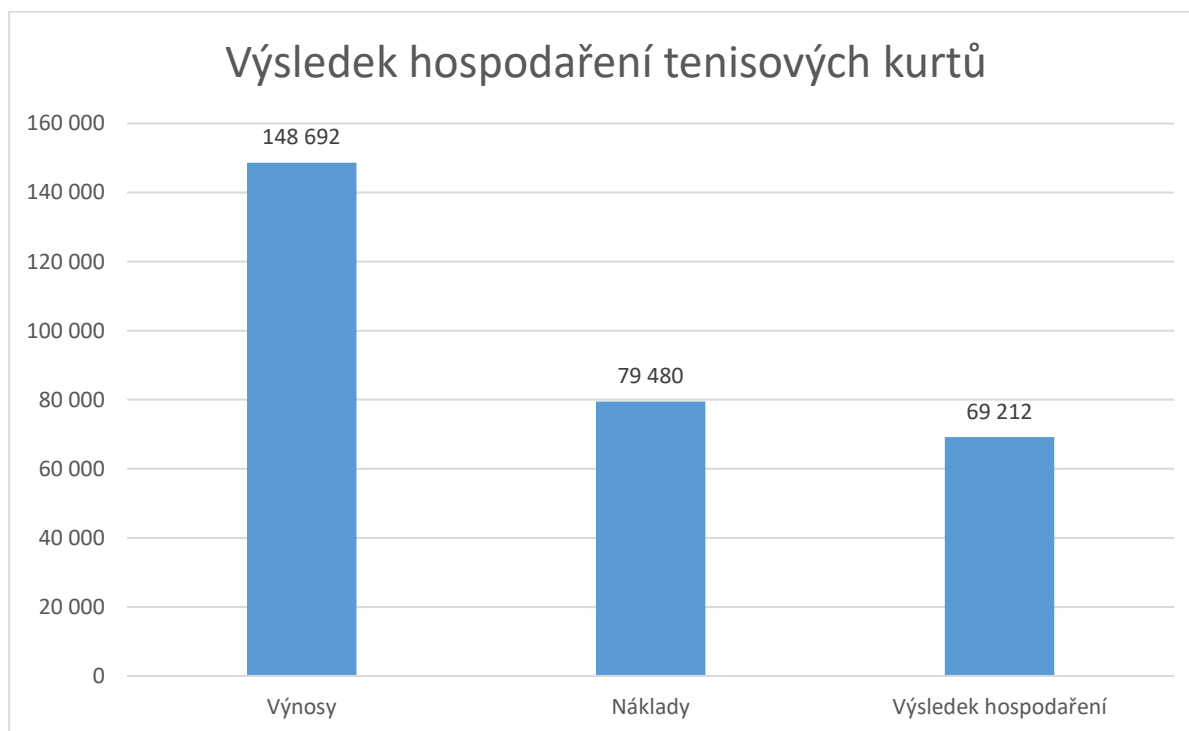
Graf č. 9: Hospodářský výsledek letního koupaliště  
Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Gordic

#### 1.1.6 Tenisové kurty

Tenisové kurty čítají čtyři antukové dvorce, a to dva kurty přímo na tenis a dva na volejbal či nohejbal. Toto sportoviště nemá pevně danou otevírací dobu a vše podléhá domluvě s pracovníkem kurtů.

Celkové náklady kurtů činily 79 480,20 Kč, celkové výnosy pak 148 692,- Kč. Z toho vyplývá, že hospodářský výsledek organizace činí plus 69 211,80 Kč. Příspěvek zřizovatele na provoz činil 78 892,- Kč. Rozpuštění střediska správy bylo ve výši 11 584,20 Kč.

Mezi hlavní tržbu sportoviště jsou tržby ze vstupného, které činilo 69 800,- Kč. Naopak mezi hlavní náklady lze zařadit mzdové náklady ve výši 59 598,- Kč.



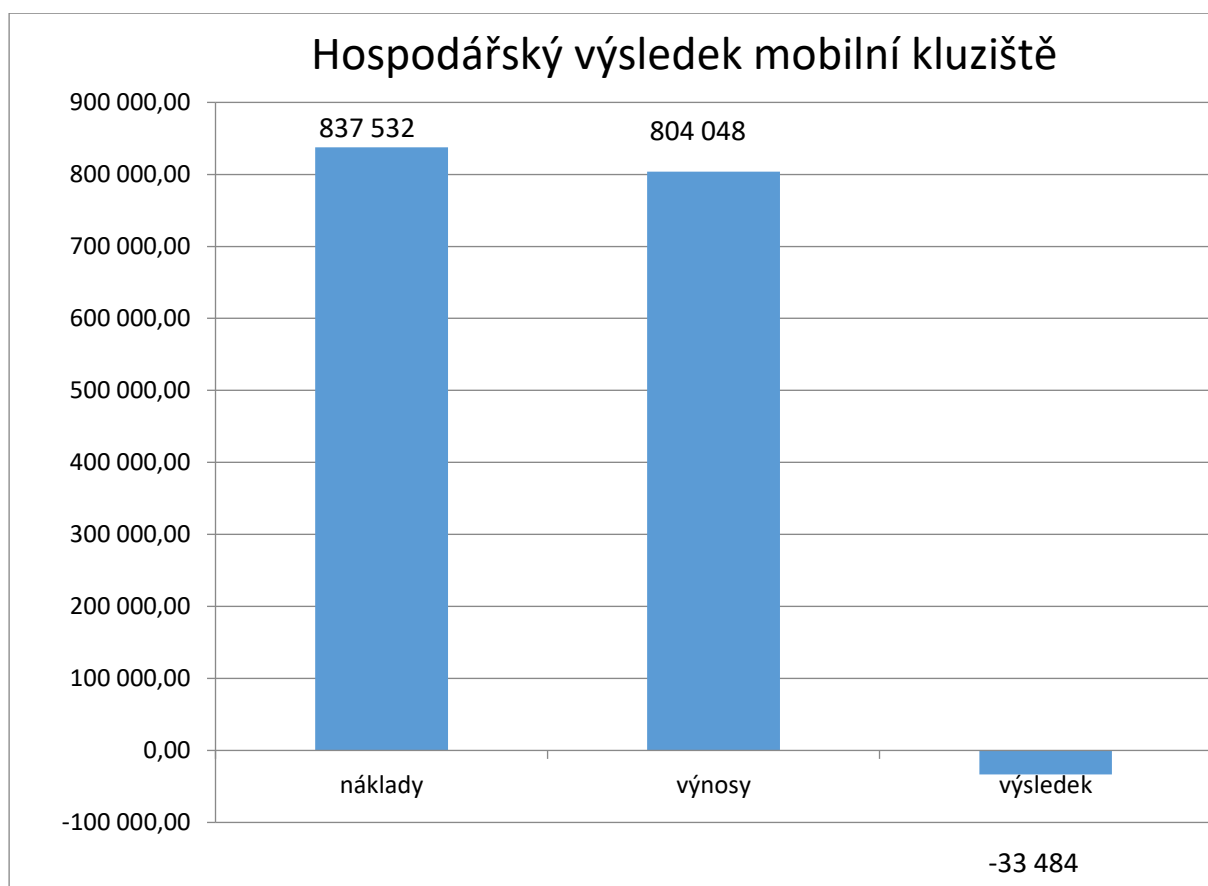
Graf č. 10: Hospodářský výsledek tenisových kurtů  
Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Gordic

#### 1.1.7 Mobilní kluziště

V roce 2021 předal zřizovatel organizace město Kroměříž do výpůjčky organizaci mobilní kluziště, které se umísťuje na Hanáckém náměstí v Kroměříži. Toto sportoviště je v provozu od prosince do února a má otevírací dobu od 9.00 do 20.00 denně. Jsou zde zapůjčovány brusle a to za poplatek 50,-Kč a symbolické vstupné 10,-Kč za vstup. Kluziště je 2x denně řádně upravováno, případně dle potřeby, tak aby vyhovovalo požadavkům k bezpečnému provozu.

Celkové náklady tohoto sportoviště činily 837 532,16 Kč, celkové výnosy pak 804 048,- Kč. Z toho vyplývá, že hospodářský výsledek za toto sportoviště činí ztrátu 33 484,16 Kč. Příspěvek zřizovatele na provoz činil 624 888,- Kč. Tržba ze vstupného činila 88 660,-Kč, z půjčovného pak 90 500,-Kč. Mezi hlavní náklady lze zařadit náklady na montáž a servis kluziště před sezónou a to ve výši 122 077,- Kč a energie v celkové výši 372 184,30 Kč.





Graf č. 11: Hospodářský výsledek mobilního kluziště  
Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Gordic

## 1.2 Silné a slabé stránky organizace

Mezi silné stránky organizace ve vazbě na rozpočet organizace patří:

- Široká nabídka sportovně rekreačních činností
- Umístění jednotlivých sportovišť v centru města
- Cenová dostupnost
- Kvalifikovaný a odborně proškolený personál

Mezi slabé stránky organizace ve vazbě na rozpočet organizace patří:

- Technický stav nemovitostí i jeho vybavení vyžaduje vyšší náklady na opravy a údržbu
- Z důvodů zastaralých technologií je pomalá reakce na změny trendů a inovací v oblasti rekreačního i profesionálního sportu
- Klimatické podmínky (závislost na tržbách koupaliště Bajdy, tenisových kurtů, mobilního kluziště)

## 2 STRUČNÉ VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ INVENTARIZACE

Inventarizační komise nezjistila žádné závady.

Hmotný a nehmotný majetek je evidován prostřednictvím softwaru firmy SW Adaptica, a.s.

Inventarizační komise neshledala žádné závady ve vedení evidence majetku. Inventurní knihy jsou vedeny v elektronické podobě a zápisy jsou prováděny průběžně. Hmotný majetek je řádně užíván a nevykazuje známky cizího poškození vyjma morálního zastarání a opotřebení z důvodu používání. Z tohoto titulu komise nenavrhl žádná nápravná opatření.

## 3 UPŘESŇUJÍCÍ INFORMACE VZTAHUJÍCÍ SE K TABULKOVÉ ČÁSTI ZPRÁVY

### 3.1 Rozpočet organizace - důvody úprav rozpočtu, přečerpání, nedočerpání rozpočtu

Rozpočet organizace se v roce 2023 neupravoval. Organizace hospodařila se svěřenými veřejnými prostředky řádně s přihlédnutím na priority jednotlivých oprav hlavních činností organizace. Veškeré prostředky byly použity na provoz a rozvoj hlavních činností příspěvkové organizace.

Celkové náklady organizace v hlavní činnosti před zdaněním byly ve výši 42 742 571,38 Kč. Celkové výnosy pak 44 914 588,21 Kč (z toho 34 760 000,- Kč představuje příspěvek od zřizovatele na provoz, který dle vnitřní směrnice organizace rozpočítává na korunu nákladů daného střediska a 3 082 157,55 Kč je výnos z použití investičního fondu).

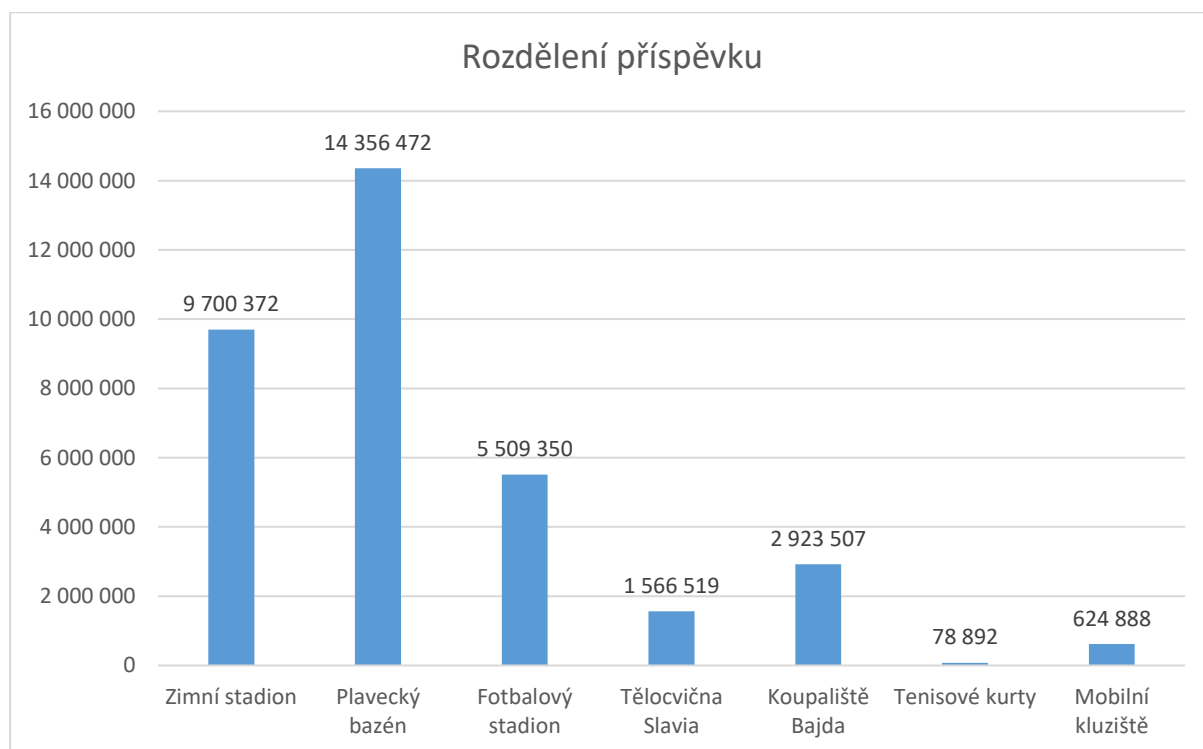
Organizace skončila kladným hospodářským výsledkem ve výši 3 168 352,79 Kč a to v hlavní činnosti kladným hospodářským výsledkem po zdanění 2 097 282,83 Kč a kladným výsledkem z hospodářské činnosti ve výši 1 071 069, 96 Kč po dani z příjmů.

V roce 2023 byly v organizaci plánovány výnosy v hlavní činnosti ve výši 6 500 000,- Kč. Skutečné výnosy organizace bez příspěvku zřizovatele byly ve výši 10,154.588,21 Kč, což představuje nárůst od plánu o celých 56,23 %. Z těchto výnosů bylo použito investičního

fondu na opravy ve výši 3,082.157,55 Kč a vlastní příjem byl 7 072 430,66 Kč. Zvýšený příjem v tržbách organizace použila převážně na údržbu, opravy, služby a drobné nákupy související s provozem hlavních činností organizace.

Celkový příspěvek na provoz Sportovního zařízení města Kroměříže, příspěvkové organizace, od zřizovatele činil: 34 760 000,- Kč, který byl mezi jednotlivá střediska rozdělen následovně:

Zimní stadion	9 700 372,- Kč
Plavecký bazén	14 356 472,- Kč
Fotbalový stadion	5 509 350,- Kč
Tělocvična Slavia	1 566 519,- Kč
Koupaliště Bajda	2 923 507,- Kč
Tenisové kurty	78 892,- Kč
Mobilní kluziště	624 888,- Kč



Položky rozpočtu	Skutečné náklady/výdaje v Kč	Částka poskytnutá zřizovatelem v Kč
Mzdové prostředky:		
Platy zaměstnanců vč. náhrad za PN	11 747 828,00	
Dohody	501 366,00	
Celkem	12 249 194,00	12 250 000,00
Zákonné odvody, FKSP, zákonné náklady	4 157 535,00	4 211 000,00
Energie	11 631 165,00	13 650 000,00
Ostatní výdaje vč. odpisů	4 649 000,00	4 649 000,00
Příspěvek na investiční výdaje	0,00	0,00
Výnosy z vlastní činnosti	-7 072 431,00	-6 500 000,00

Tab. č. 1: Částka poskytnutá zřizovatelem na provoz SZMK,p.o.

Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Gordic

Z příspěvku zřizovatele jsou výhradně financovány platy vč. odvodů, zákonný sociální náklad v podobě příspěvku na tvorbu FKSP, energie, odpisy majetku, náklady na opravy a služby. Ostatní náklady organizace jsou financovány z vlastní činnosti.

### 3.2 Vyhodnocení doplňkové činnosti – jaké náklady v hlavní činnosti jsou kryty z případných výnosů DČ

Doplňková činnost v příspěvkové organizaci je tvořena:

- pronájmy nebytových prostor, pronájmy reklamních ploch, pronájmy pozemků a pronájmy prostor určených k bydlení,
- prodejna se sportovním zbožím Bauer,
- sauna prodej nápojů v bufetě

Činnost	Náklady	Výnosy	Hospodářský výsledek
Nájem nebytových a bytových prostor	912 074,75	2 028 856,15	1 116 781,40
Prodejna se sportovním zbožím Bauer	1 535 688,14	1 575 189,75	39 501,61
Sauna (prodej nápojů-bufet)	19 530,88	32 253,83	12 722,95
<b>Celkem za doplňkovou činnost</b>	<b>2 467 293,77</b>	<b>3 636 299,73</b>	<b>1 169 005,96</b>

Tab. č. 2: Hospodaření doplňkové činnosti  
Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Gordic

**Nájem nebytových a bytových prostor** – náklady jsou běžné opravy a údržba, jako opravy instalatérské (sociálních zařízení), pravidelné revize, opravy elektroinstalací, porevizní opravy elektro a běžné opravy maleb v nájemních prostorech. Dalším nákladem je rozpuštění střediska ředitelství a správy ve výši 55 006,31 Kč.

#### **Obchod se sportovními doplňky Bauer**

Obchod se sportovními doplňky Bauer vykázal zisk ve výši 39 501,61 Kč. Zde je možné pozorovat nárůst kladného hospodářského výsledku. Některé zboží, které je zde nakoupeno v dřívějších letech, je ale nyní špatně prodejné z důvodu nových materiálů, trendů a nových inovací, jež toto zboží již nyní nesplňuje. Organizace se snaží nabízet tyto produkty alespoň ve výprodejových akcích jako je např. vánoční slevy, slevy pro začínající bruslaře apod. Tato prodejna je spíše provozována za účelem podpory mladých začínajících sportovců, proto se výhledově nepředpokládá prudký růst kladného hospodaření tohoto střediska, a to i s přihlédnutím k vývoji hokejového sportu v Kroměříži.

#### **Sauna Bufet - prodej nápojů**

V rámci provozu finské sauny jsou nabízeny návštěvníkům ke koupi nápoje k dodržení pitného režimu. Tato doplňková činnost skončila kladným výsledkem hospodaření.

Hospodářská (doplňková) činnost organizace vykázala na konci roku po zdanění celkově kladný hospodářský výsledek, a to ve výši 1 071 069,96 Kč.

### 3.3 Opravy a údržba – vyhodnocení oprav, vyzdvižení nejvýznamnějších položek oprav, důvodu realizace a vyhodnocení, zda došlo v tomto směru k pokrytí potřeb organizace

Výčet realizovaných nejvýznamnějších oprav uskutečněných v roce 2023:

Název akce	Realizace	Náklady v Kč
Fotbalový stadion – broušení sekaček	Leden 2023	17 231,00
Fotbalový stadion – oprava osvětlení nad hřištěm	Leden 2023	39 963,00
Koupaliště Bajda – oprava čerpadla	Únor 2023	11 592,00
Zimní stadion – oprava vodoinstalace kotelna	Únor 2023	24 508,00
Plavecký bazén – výměna ovládacího panelu vzduchotechniky	Únor 2023	77 179,00
Plavecký bazén – podlahářské práce NP pedikúra	Únor 2023	17 401,00
Zimní stadion – výměna radiátorů koupelna dorost	Březen 2023	24 219,00
Fotbalový stadion – oprava podpůrné konstrukce schodiště	Březen 2023	27 150,00
Plavecký bazén – oprava komínu a spalinových cest	Duben 2023	49 038,00
Zimní stadion – oprava vodoinstalace	Duben 2023	26 824,00
Zimní stadion – výměna čerpadla v kotelně	Duben 2023	22 152,00
Fotbalový stadion – výměna závlahového systému	Květen 2023	700 452,06
Fotbalový stadion – oprava elektroinstalace	Květen 2023	51 916,00
Fotbalový stadion – malířské práce, broušení a nátěr radiátorů	Květen 2023	144 171,00
Fotbalový stadion – stavební práce v prostorech restaurace Gól	Květen 2023	107 459,00
Koupaliště Bajda – výměna technologie dávkování chloru	Červen 2023	278 000,00
Koupaliště Bajda – výměna technologie měření a regulace	Červen 2023	271 065,00
Fotbalový stadion – oprava schodiště včetně výměny roštů	Červen 2023	69 442,00
Zimní stadion – servis rolby	Červen 2023	78 346,29
Zimní stadion – montáž sítí proti holubům	Červen 2023	29 312,59

Plavecký bazén – výměna ventilů filtrů	Červen 2023	42 214,00
Koupaliště Bajda – natěračské práce	Červen 2023	174 564,00
Koupaliště Bajda – oprava dřevěného plotu	Červen 2023	28 200,00
Fotbalový stadion – regenerace a dosev tréninkového hřiště	Červen 2023	93 913,18
Fotbalový stadion – výměna kabeláže	Červenec 2023	246 353,58
Fotbalový stadion – malby klubovna + nátěry radiátorů	Červenec 2023	81 320,00
Fotbalový stadion – výměna vchodových dveří	Červenec 2023	29 000,00
Fotbalový stadion – revize el. osvětlení hracích ploch	Červenec 2023	20 931,19
Fotbalový stadion – oprava instalace kabelů internetové sítě	Červenec 2023	27 551,00
Plavecký bazén – výměny WC šatny ženy	Červenec 2023	20 738,00
Plavecký bazén – oprava vodoinstalace šatny muži	Červenec 2023	25 990,00
Zimní stadion – oprava povrchu před hlavním vstupem	Červenec 2023	77 200,00
Plavecký bazén – výměna startovacích bloků	Srpen 2023	414 659,77
Tělocvična Slavie – oprava sportovního laku	Srpen 2023	189 510,20
Fotbalový stadion – oprava čerpadla postřikovače	Srpen 2023	18 855,00
Fotbalový stadion – výměna chladiče sekačky Toro	Srpen 2023	40 266,00
Fotbalový stadion – oprava elektroinstalace	Srpen 2023	19 795,00
Plavecký bazén – výměna interiérových dveří	Srpen 2023	26 535,00
Plavecký bazén – opravy zárubní, dlažby a odtokových kanálků	Srpen 2023	241 841,00
Fotbalový stadion – podlahářské práce	Srpen 2023	55 654,00
Plavecký bazén – opr. vodoinstalace technického zázemí pod saunou	Srpen 2023	44 460,00
Tělocvična Slavie – revize plynových infrazářičů	Srpen 2023	22 965,80
Zimní stadion – servis chladících jednotek kompresorů	Srpen 2023	36 750,12
Zimní stadion – výměna relé rolby	Srpen 2023	12 146,46
Plavecký bazén – roční revize kotelny	Srpen 2023	30 030,00

Plavecký bazén – rekonstrukce trysek a rozvodů velký bazén	Srpen 2023	2 496 407,71
Zimní stadion – revize tlakových nádob	Srpen 2023	48 472,60
Fotbalový stadion – servis sekačky Toro 2013	Září 2023	31 189,00
Zimní stadion – výměna rozvodů vodo - topo	Září 2023	476 879,15
Tělocvična Slavie – lajnování hrací plochy	Září 2023	14 980,00
Plavecký bazén – oprava dřevěného obložení saun	Září 2023	18 664,00
Zimní stadion – oprava zábradlí v hledišti	Září 2023	41 442,50
Plavecký bazén – oprava ovládacího panelů páry	Září 2023	38 528,40
Plavecký bazén – výměna uzavírací klapky na vypouštění jímek	Září 2023	73 000,00
Plavecký bazén – výměna 12 ks topných těles sauna	Září 2023	24 443,40
Plavecký bazén – oprava rozvodu potrubí topení	Září 2023	38 278,00
Zimní stadion – oprava odtokových žlabů sprchy muži	Září 2023	18 775,00
Plavecký bazén – revize elektrických zařízení vč. revizní zprávy	Září 2023	93 479,10
Plavecký bazén – oprava vstupu do technologického zázemí	Říjen 2023	157 447,49
Zimní stadion – oprava TUV rozvodů pro rolbu	Říjen 2023	166 586,75
Zimní stadion – revize o ochraně před výbuchem	Říjen 2023	15 972,00
Fotbalový stadion – revize trafostanice	Říjen 2023	26 620,00
Zimní stadion – oprava rozvodů hydrantu	Říjen 2023	49 075,00
Zimní stadion – revize chlazení strojovna	Říjen 2023	19 182,01
Koupaliště Bajda – oprava motoru čerpadla	Listopad 2023	18 975,00
Mobilní kluziště – montáž na sezónu	Listopad 2023	122 077,00
Zimní stadion – revize čidla čpavku	Listopad 2023	41 684,50
Zimní stadion – stavební a malířské práce po instalater. pracích	Prosinec 2023	181 203,55
Mobilní kluziště – montáž osvětlení a chladícího zařízení	Prosinec 2023	13 970,00

Tabulka č. 3: Opravy na SZMK

Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Gordic



Celkové náklady na opravu a udržování plaveckého bazénu v hlavní činnosti činily 4 204 085,03 Kč, z toho byly opravy ve výši 572 107,26 kryty investičním fondem. Zimní stadion měl opravy ve výši 1 979 804,22 Kč, z toho opravy kryté investičním fondem 824 669,45 Kč. Tělocvična Slavia vykázala náklady na běžné opravy a údržbu ve výši 424 089,42 Kč, opravy kryté fondem investic ve výši 189 510,20 Kč, letní koupaliště Bajda celkové náklady na opravy činily 839 012,39 Kč a opravy financované fondem byly ve výši 549 065,-Kč, fotbalový stadion vykázal náklady na opravy a udržování ve výši 1 999 934,73 Kč, kde opravy kryté investičním fondem byly ve výši 946 805,64 Kč.

U mobilního kluziště byly celkové náklady na opravy a údržbu ve výši 150 471,53 Kč, kde nejvyšší položkou byl servis a instalace před zahájením. Na středisku ředitelství a správy opravy ve výši 88 844,03 Kč představují opravy na hmotném majetku a dopravních prostředcích. Z výčtu oprav je zřejmé, že organizace prováděla jak běžnou údržbu, tak i mimořádné havarijní opravy.

### 3.4 Hospodaření s finančními prostředky – komentář k hospodaření s jednotlivými fondy organizace a finanční krytí fondů. Rozdíl mezi konečným stavem fondu FKSP a konečným zůstatkem bankovního účtu FKSP

FOND	Stav k 31.12.2022	Tvorba 2023	Čerpání 2023	Stav k 31.12.2023
<b>411 Fond odměn</b>	193 000,-Kč	57 000,-Kč	0,-Kč	250 000,-Kč
<b>412 FKSP</b>	111 527,32 Kč	234 956,56 Kč	227 808,00 Kč	118 675,88 Kč
<b>413 Rezervní fond tvořený z HV</b>	1 360 512,59Kč	1 798 075,81 Kč	2 658 000,- Kč	500 588,40Kč
<b>416 Fond investic</b>	843 829,68 Kč	3 251 619,- Kč	3 398 983,05 Kč	696 465,63 Kč

Tabulka č. 4: Stav fondů

Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Gordic

**Fond odměn** byl k zůstatku 193. tis Kč tvořen, se schválením zřizovatele, ve výši 57. tis. Kč. V roce 2023 z něj nebylo čerpáno.

**Fond kulturních a sociálních potřeb** byl tvořen 2 % z hrubých mezd a náhrad za pracovní neschopnost. Jeho použití je řešeno příspěvkem na stravování, využitím na kulturní akce, vánoční dárky nebo na poskytnutí koupi vitamínových doplňků z lékáren.

**Rezervní fond** vykazoval počáteční stav z 31. 12. 2022 ve výši 1 360 512,59 Kč, v průběhu roku 2023 došlo k zaúčtování kladného výsledku hospodaření za rok 2022 ve výši 1 798 075,81 Kč. Fond byl čerpán k dofinancování fondu reprodukce majetku ve výši 2 658 000,-Kč. Stav rezervního fondu k 31. 12. 2023 je 500 588,40 Kč a je v plné výši kryt finančními prostředky na běžném účtu.

**Fond investic** vykazoval počáteční stav z 31. 12. 2022 ve výši 843 829,68 Kč, tvorba ve výši odpisů tvořila 593 619,- Kč, další tvorbou bylo dofinancování z fondu rezervního ve výši 2 658 000,- Kč. Čerpání fondu bylo z důvodu nákupu HIM v celkové výši 316 825,50 Kč a to na nákup dvou mobilních tribun pro diváky na fotbalovém stadionu ve výši 200.000,- Kč a fotbalové 13-timístné střídačky rovněž na fotbalovém stadionu ve výši 116 825,50 Kč. Stav fondu k 31. 12. 2023 je 696 465,63 Kč.

### 3.5 Správa pohledávek - pohledávky po lhůtě splatnosti včetně popisu opatření k jejich vymáhání

Pohledávky jsou vedeny v účetnictví na účtu 311, 314, 315, 335, 341,343, 346, 348, 377, 381, 385 a 388.

Na účtu 311 xxxx – odběratelé: jsou evidovány „standardní“ pohledávky.

Celková výše těchto pohledávek činí 66 218,22 Kč. Rozklad této částky je potom:

- 3 050,-- Kč odběratelé Plastika a.s., plavání zaměstnanců dle smlouvy
- 937,18 Kč vyúčtování Masérna bazén p. Radim Horenský
- 19 320,18 Kč vyúčtování nájemce Pneuservis s.r.o.
- 178,65 Kč vyúčtování nájemce OKEA CS 21 s.r.o.
- 4 015,-- Kč doučtování výuky MŠ Martinice
- 2 494,-- Kč vyúčtování Fitness bazén p. Ivan Pisetta
- 6 071,20 Kč vyúčtování Zámečnictví p. Jiří Ptáčník
- 2 170,-- Kč vyúčtování Bufet zimní stadion p. Marian Beňo
- 2 526,42 Kč vyúčtování firmy Floor Desing s.r.o. NP zimní stadion
- 15 204,79 Kč vyúčtování bufetu na krytém bazéně p. Radim Linhart
- 10 250,80 Kč vyúčtování nápojových automatů Coca-Cola

Na účtu 314 xxxx - krátkodobé poskytnuté zálohy: je vykázána uhrazená záloha u dodavatele energií innogy v celkové výši 249 066,11 Kč vyúčtované v lednu 2024. Dlouhodobou zálohou je záloha členské karty Asociace bazénů a saun ve výši 100,- Kč a zálohy u společnosti Alpiq Energy SE v celkové výši 511 305,78 Kč, rovněž vyúčtované v lednu 2024.

Na účtu 315 xxxx – na tomto účtu jsou vedeny pohledávky za zaměstnanci a to vyúčtování soukromých mobilních telefonů za prosinec 2023 ve výši 27 261,-Kč, jež jsou uhrazeny srážkami z mezd v lednu 2024.

Na účtu 335 xxxx – pohledávky za zaměstnanci: na tomto účtu je zůstatek pohledávky z půjčky FKSP za zaměstnankyní, splácení dochází na základě smlouvy srážkami ze mzdy.

Na účtu 341 xxxx – daň z příjmů: je pohledávka za finančním úřadem, která je tvořena rozdílem mezi uhrazenými zálohami a skutečnou výší daně z příjmů za rok 2023.

Na účtu 343 xxxx – pohledávka z daně k přidané hodnotě na konci roku 2023 vykazuje pohledávku za finančním úřadem ve výši 17 607,- Kč.

Na účtu 346 xxxx – pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi a účtu 348 xxxx pohledávky za vybranými místními vládními institucemi – na konci roku 2023 vykazují tyto účty nulové zůstatky.

Na účtu 377 xxxx – ostatní krátkodobé pohledávky, na konci roku 2023 účet vykazuje nulový zůstatek.

Na účtu 381xxxx – náklady příštích období jsou ve výši 110 046,50 Kč, jde o časové rozlišení např. pojištění, softwarových licencí, nákupů vstupenek a permanentek, parkovací karty, dálniční známky apod.

Na účtu 385xxxx – jsou vykázány příjmy příštích období s nulovým zůstatkem.

Na účtu 388 xxxx – jsou vedeny dohadné účty aktivní s nulovým zůstatkem.

### 3.6 Správa závazků - stav závazků a jejich finanční krytí, důvod existence závazků po lhůtě splatnosti, včetně jejich řešení

Závazky jsou vedeny v účetnictví na účtu 321, 324, 331, 336, 337, 342, 378, 383, 384 a 389.

Na účtu 321xxxx – dodavatelé – je vykázán stav závazků organizace ve výši 1 299 563,16 Kč. Jedná se o rozdíl mezi došlými fakturami a přijatými dobropisy vystavenými v roce 2023 se splatností v roce 2024. Organizace neeviduje závazky po splatnosti.

Na účtu 324 xxxx jsou evidovány závazky v podobě krátkodobých přijatých záloh za elektrickou energii, plyn, vodné a stočné. Tento účet, po ročním vyúčtování, vykazuje nulovou hodnotu.

Na účtech 331 xxxx, 333xxxx,336 xxxx, 337 xxxx jsou vedeny závazky vůči zaměstnancům, sociální a zdravotní pojištění vůči jednotlivým organizacím, které budou uhrazeny spolu v lednu 2024. Nejsou zde evidovány žádné závazky po splatnosti.

Na účtu 342 xxxx jsou finanční závazky vůči Finančnímu úřadu Kroměříž, které byly vypořádány v lednu 2024 (daň srážková a zálohová).

Účet 378 xxxx – ostatní krátkodobé závazky jsou závazky z přeplatků ročního vyúčtování nájemníků v celkové výši 63 889,74 Kč a závazek ze zákonného pojištění pracovníků ve výši 13 819,- Kč a závazek z exekucí zaměstnanců ve výši 6 538,- Kč. Všechny tyto závazky byly vypořádány v lednu 2024.

Účet 383 xxxx – výdaje příštích období ve výši 1 070 263,82 Kč jsou výdaje na energie nákladově spadající do roku 2023, ale dodavatelskými společnostmi vyúčtované až v lednu 2024.

Účet 384 xxxx - výnosy příštích období jsou evidovány v hodnotě 231 535,66 Kč (jedná se o časové rozlišení permanentních vstupenek na plavání a saunu dle vnitřní směrnice organizace, které budou použity v roce 2024).

Účet 389 xxxx – dohadné účty pasivní vykazují k 31. 12. 2023 nulový zůstatek.

### 3.7 Výsledek hospodaření - důvod vzniku ztráty a způsob krytí nebo rozdělení zisku do fondů organizace

Hospodářský výsledek za organizaci skončil s přebytkem v celkové výši 3 168 352,79 Kč.

Výsledek hospodaření	v Kč
z hlavní činnosti	2 172 016,83
z jiné činnosti	1 169 005,96
Celkem k 31.12.2023 před zdaněním	3 341 022,79
Celkem k 31.12.2023 po zdanění	3 168 352,79
<b>Výsledek hospodaření k rozdělení do fondů</b>	<b>3 168 352,79</b>

Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023 je převedení do Rezervního fondu, tvořeného ze zlepšeného HV na účet 413 a 50 tis. Kč do fondu odměn na účet 411.

Fond	Stav k 31. 12. 2023	Příděl ze zlepšeného HV roku 2023	Stav po přidělu
Rezervní fond tvořený ze zlepšeného VH (413)	500 588,40 Kč	3 118 352,79 Kč	3 618 941,19 Kč
Fond odměn (411)	250 000,-- Kč	50 000,-- Kč	300 000,--Kč

Tabulka č. 5: Návrh na převod hospodářského výsledku  
Zdroj: účetní výkazy SZMK, p.o. vytvořené v programu Gordic

### 3.8 Vyhodnocení případných projektů financovaných primárně z jiných zdrojů, pokud se na jejich spolufinancování podílelo město nebo PO

V roce 2023 nebyly vykázány žádné projekty primárně financované z jiných zdrojů se spoluúčastí města nebo sledované příspěvkové organizace.

V Kroměříži 14. 2. 2024

**Sportovní zařízení města Kroměříže**  
*příspěvková organizace*  
767 01 Kroměříž, Obvodová 3965  
Tel. 573 339 884  
IČO 21551430, DIČ CZ21551430  
②



Vypracoval:  
Ing. Petr Opravil  
pověřený řízením

Předkládá:  
Ing. Petr Opravil  
pověřený řízením